

Comune di San Maurizio d'Opaglio (Novara)

Variante Parziale n. 9 al vigente PRGC ai sensi della L.R. n. 56/1977 e smi. Approvazione definitiva.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2019

Il Consiglio Comunale

omissis

DELIBERA

2) Di dare atto che il progetto preliminare di variante parziale di cui all'art. 17, comma 5, della LR 56/1977 e smi, adottata con DCC n. 44 del 21.12.2018 è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune per 30 giorni consecutivi e che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione sono pervenute n. 4 osservazioni, di cui 3 respinte e una accolta in quanto trattasi di aggiornamento cartografico e n. 1 osservazione fuori termine, accolta in quanto trattasi di errore materiale. L'esame delle singole osservazioni e conseguente riscontro controdeduttivo, costituisce l'allegato D alla relazione illustrativa datata aprile 2019 che si intende parte integrante della presente.

3) Di dare atto che l'Organo Tecnico per la valutazione ambientale, ha recepito i parere degli Enti sovracomunali escludendo la variante dalla procedura VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e smi, della DGR 12-8931 del 09.06.2008 e della DGR n. 25-2977 del 29.02.2016.

4) Di dare atto altresì che la Provincia di Novara ha trasmesso il parere di competenza e di compatibilità con il Piano Territoriale Provinciale, i cui contenuti sono stati recepiti negli atti sotto elencati.

5) Di approvare la variante parziale n. 9 al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 c. 5 della LR 56/1977 e smi, fatte salve comunque:

- le prescrizioni del DL n. 285/1992 e relativo Regolamento approvato con DPR n. 495/1992 riguardante "Nuovo Codice della Strada";

- le prescrizioni in materia sismica di cui alla DGR 19.01.2010 n. 11-13058, alla DGR 12.12.2011 n. 4-3084 e n. 65-7656 del 21.05.2014 e smi.

6) Di dare atto che la definitiva documentazione così approvata, relativa alla Variante parziale n. 9 al vigente PRGC, si compone della delibera sopra richiamata con i relativi atti in essa elencati, nonché della presente delibera e dei seguenti allegati:

a) Assoggettabilità alla VAS a firma dell'Arch. Lamotta Massimo con studio in Borgomanero:

- Documento Tecnico di Verifica – aprile 2019;

b) Verifica Piano Acustico a firma dell'Ing. Donetti Gianluca con studio in Romagnano Sesia:

- Documento verifica acustica – febbraio 2019;

c) Variante Parziale n. 9 al vigente PRGC, a firma del Arch. Vergerio Mauro con studio in Omegna:

- Relazione Illustrativa – Progetto definitivo – aprile 2019;

- Norme di attuazione – Progetto definitivo – aprile 2019;

- Tav. n. 3a – Planimetria territorio comunale – usi del suolo – concentrico – scala 1:2000 - aprile 2019;

- Tav. n. 3b – Planimetria territorio comunale – usi del suolo – concentrico – scala 1:2000 - aprile 2019;

- Tav. n. 3c – Planimetria territorio comunale – usi del suolo – concentrico – scala 1:2000 - aprile 2019;

- Tav. n. 10 – Planimetria aree stradali – scala 1:5000 - aprile 2019;

d) Verifica urbanizzazioni a firma del responsabile del procedimento Fontaneto Geom. Valter:

- Fascicolo tavole delle urbanizzazioni - aprile 2019;
- e) Documentazione geologica a firma Dott. Geol. Paola Cerri, con studio in Nebbiuno:
 - Relazione geologico-tecnica relativa alle aree interessate da nuovi insediamenti o opere pubbliche di particolare importanza – aprile 2019;
 - Dichiarazione quadro dissesto - aprile 2019.

dando atto che per le caratteristiche della variante non risulta necessario adottare gli elaborati relativi alla verifica di compatibilità acustica, in quanto non vengono modificate, in modo significativo, le classificazioni urbanistiche, come si evince al punto 4.4 (rumore) del documento tecnico di verifica e dal punto 4 (conclusioni) del documento verifica acustica.

7) Di dichiarare che quanto previsto nella presente variante non interessa:

- modifiche dell'impianto strutturale del PRGC vigente;
- modifiche alla funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano situazioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- riduzione, incrementi e quantità delle aree a servizi o comunque nel rispetto della norma;
- incidenza sulla struttura generale dei vincoli nazionali e regionali indicati del PRGC vigente a tutela di emergenze storiche, artistiche, paesaggistiche, ambientali e idrogeologiche;
- incremento delle capacità insediativa residenziale del PRGC vigente;
- incremento delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità del PRGC vigente;
- modifiche all'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRGC vigente;
- modifiche ali ambiti individuali ai sensi dell'art. 24 lr 56/77 e smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

e che inoltre la variante individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e compatibili con i piano sovra comunale come previsto dall'art. 17 della lr 56/77 e smi.

8) Di dichiarare che le previsioni contenute nella presente variante, risultano coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) approvato con DCR n.233-35836 del 03.10.2017.

9) Di dichiarare che le aree oggetto di variante non apportano modifiche alle ex officio regionali introdotte in sede di approvazione dell'attuale PRGC.

10) Di dichiarare l'interesse pubblico all'attuazione dei lotti d'intervento n. 20 e 21, che si trovano in ambiti sia edificati che con previsione edificatorie, come pure il lotto d'intervento n. 23 che si trova in ambito edificato. Interesse pubblico motivato dal fatto che l'attuazione degli interventi previsti si configura quale completamento di aree edificate o in previsione di edificazione, secondo le indicazioni del PRGC vigente, e come tali concorreranno ai costi resisi necessari alle urbanizzazioni di tali ambiti.

11) Di disporre secondo le procedure di cui alla LR n. 56/1977 e smi:

- il deposito presso la segreteria del Comune della delibera e dei sopra elencati elaborati;
- la pubblicazione della presente deliberazione all'Albo Pretorio informatico comunale e comprensiva degli elaborati sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- di trasmettere alla Regione Piemonte e Provincia di Novara per fini conoscitivi, di monitoraggio e di aggiornamento, l'intera documentazione, nel rispetto anche del Comunicato dell'Assessore all'Urbanistica della Regione Piemonte, pubblicato sul BUR n. 52 del 28.12.2018.

12) La presente delibera assumerà efficacia con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 17 della LR n. 56/77 e smi.

13) Di provvedere altresì alla trasmissione del presente atto a tutti i soggetti che hanno partecipato alle consultazioni.

Omissis